最高投标限价编制说明

一、项目概况

1、项目名称：2026年平坝镇底泥村桥梁建设项目

2、建设单位：文山市平坝镇人民政府

3、建设地点：平坝镇底泥村

4、建设内容：新建预应力混凝土简支梁桥4座桥梁；两侧防撞护栏高0.75米，满足人车混行及小型农用车通行。每座桥头引道长12米，路基宽3米，采用水泥混凝土路面。配套桥头引道、排水、防护、交通安全设施及施工临时工程。具体详见招标工程量清单。

二、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T 50500—2024）；

2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854—2024）等9本工程量计算标准；

3、《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准（2020版）发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号文）；

4、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)；

5、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)；

6、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）；

7、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）；

8、云南省住房和城乡建设厅文件云建科函[2019]62号文《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》；

9、《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》（云建科〔2023〕54号）；

10、《建设工程工程量清单计价标准（2024）云南省过渡期实施规定》；

11、建设单位提供的项目实施方案及设计图纸；

12、《文山州价格信息》文山市2026年9月；

三、其他说明

1、本次编制依据建设项目施工方案和建设单位的相关要求进行编制；

2、清单项目综合单价包含所需的人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润和一定范围内的风险费用，不包括增值税；

3、税金执行云南省住房和城乡建设厅发布的《实施规定》，按一般纳税人9%计取；

4、其他未尽事宜详见招标工程量清单。

云南锦拓工程管理咨询有限公司

2026年10月28日